

**COUR D'APPEL  
RÔLE D'AUDIENCE**

**SESSION DU 11 NOVEMBRE 2024  
AU 15 NOVEMBRE 2024**

**SALLE MIGNAULT (Rc-08)  
CORAM DOYON  
GAGNÉ  
BACHAND**

**Journée d'audience : 11 novembre 2024**

**REQUÊTES**

**COUR D'APPEL  
RÔLE D'AUDIENCE**

**SESSION DU 11 NOVEMBRE 2024  
AU 15 NOVEMBRE 2024**

**SALLE MIGNAULT (Rc-08)  
CORAM DOYON  
GAGNÉ  
BACHAND**

**Journée d'audience : 12 novembre 2024**

<b>1</b>	<b>500-09-030478-234 (500-17-116999-213)</b>	<b>2024-01-30</b>	<b>Montréal</b>
	<b>9143-5818 Québec inc.</b>		[ T: 45 m MA: 4 (318) ]
	<i>Cardinal Léonard Denis avocats s.n. (Sophie M. Cardinal)</i>		
		- c. -	
	<b>Pinchos Freund</b>		[ T: 45 m MI: 1 (318) ]
	<i>Choueke Hollander (Michael Hollander)</i>		

**Vente - caractère exécutoire de la promesse d'achat - offre conditionnelle - inspection de l'immeuble  
Injonction - évaluation environnementale - accès à l'immeuble**

**Journée d'audience : 12 novembre 2024**

<b>2</b>	<b>500-09-030702-237 (500-17-120777-225)</b>	<b>2024-02-13</b>	<b>Montréal</b>
	<b>2177 23rd Avenue Holdings ULC, BP Cognac Canada Owner Limited Partnership</b>		[ T: 75 m MA: 4 (414) ]
	<i>Gowling WLG (Canada) LLP (Alexandre Forest, Mathieu Papineau)</i>		
		- c. -	
	<b>Pival International Inc.</b>		[ T: 45 m MI: 1 (414) ]
	<i>KRB avocats (Matthew McLaughlin)</i>		

**Louage de choses - bail commercial - formation du contrat - option de renouvellement - offre de  
contracter - article 1388 C.C.Q. - obligation d'agir de bonne foi - condition essentielle - fixation du  
loyer - prix du marché**

**COUR D'APPEL  
RÔLE D'AUDIENCE**

**SESSION DU 11 NOVEMBRE 2024  
AU 15 NOVEMBRE 2024**

**SALLE MIGNAULT (Rc-08)  
CORAM DOYON  
GAGNÉ  
BACHAND**

**Journée d'audience : 13 novembre 2024**

**3 500-10-007614-215  
(460-01-035051-196)**

**2024-06-21**

**Bedford**

**Emmanuel-Kashinde Mahombi**

[ T: 60 m MA: 5 (295) ]

*(Réginal Victorin)*

- c. -

**Sa Majesté le Roi**

[ T: 45 m MI: 1 (295) ]

*Directeur des poursuites criminelles et pénales  
(Francis Villeneuve Ménard, Gabriel Bervin)*

**Culpabilité- Possession et accès à de la pornographie juvénile- Requête en autorisation d'appel déferée  
quant aux paragraphes 12.1, 12.4, 12.5 à 12.8.**

(500-10-700012-220)

**Journée d'audience : 13 novembre 2024**

**4 500-10-700012-220  
(460-01-035051-196)**

**2022-12-22**

**Bedford**

**Kashinde-Emmanuel Mahombi**

[ T: 60 m MA: 3 (296) ]

*( Réginal Victorin)*

- c. -

**Sa Majesté le Roi**

[ T: 30 m MI: 1 (296) ]

*Directeur des poursuites criminelles et pénales  
(Francis Villeneuve-Ménard)*

- et -

**Procureur général du Québec**

[ T: 0 m MC: 0 ]

*(Anne-Sophie Bordeleau-Roy)*

**Pourvoi contre la peine - Constitutionnalité des peines minimales- Possession et accès à de la  
pornographie juvénile.**

(500-10-007614-215)

**COUR D'APPEL  
RÔLE D'AUDIENCE**

**SESSION DU 11 NOVEMBRE 2024  
AU 15 NOVEMBRE 2024**

**SALLE MIGNAULT (Rc-08)  
CORAM DOYON  
GAGNÉ  
BACHAND**

**Journée d'audience : 14 novembre 2024**

**5**    **500-09-030760-235**  
**(540-17-014598-212)**

**2024-04-22**

**Laval**

**Jocelyn Bourdages**

[ T: 60 m    MA: 4 (432) ]

*Kellner avocats  
(Ludovic Audet)*

- c. -

**Catherine Azzouzi**

[ T: 30 m    MI: 1 (432) ]

*Maria R. Battaglia avocats  
(Anna Kotsoros)*

**Interprétation d'une entente de cohabitation.**

**Journée d'audience : 14 novembre 2024**

~~**6**    **500-09-030937-247 : Groupe SNC Lavalin inc., c. Pierre Duhaine et al.**~~  
**REMIS ET REMPLACÉ PAR :**

**6**    **500-09-030581-235**  
**(705-17-008805-192)**

**2024-03-15**

**Joliette**

**9263-7552 Québec inc.**

[ T: 60 m    MA: 6 (365) ]

*Spiegel Sohmer  
(Laurent Debrun)*

- c. -

**Procureur général du Québec**

[ T: 60 m    MI: 5 (365) ]

*Bernard Roy (Justice-Québec)  
(Stéphanie Garon, Francis Durocher)*

- et -

**Ville de Berthierville**

[ T: 0 m    MC: 0 ]

**Droit administratif-Loi sur le patrimoine culturel- Demande en annulation d'un classement- Avis d'immeuble et site patrimoniaux émis par la ministre de la culture et des communications.**

**COUR D'APPEL  
RÔLE D'AUDIENCE**

**SESSION DU 11 NOVEMBRE 2024  
AU 15 NOVEMBRE 2024**

**SALLE MIGNAULT (Rc-08)  
CORAM DOYON  
GAGNÉ  
BACHAND**

**Journée d'audience : 15 novembre 2024**

**7 500-10-008067-231 2023-07-19 Montréal**  
**(500-01-214166-214)**

**Francis Normand** [ T: 30 m MA: 1 (782) ]  
*(Laurent Roger Morin)*

**Sa Majesté le Roi** - c. - [ T: 30 m MI: 1 (782) ]  
*Directeur des poursuites criminelles et pénales*  
*(Pierre-Olivier Bolduc, Katerine Brabant)*

**Requête pour permission d'appeler de la sentence déferée.**